

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Савельева, 2а

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	169878	
	Остаток средств на начало года	руб.	53871	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2706,7	
1	Начисленно по тарифу	руб.	829473	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	826836	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	6600	
4	Задолженность	руб.	172515	
5	Процент оплаты	%	99,7%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		744644	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	129933	
2	Уборка подъездов	руб.	85407	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	26600	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	32909	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	45438	1
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	7966	
7	Расходы по управлению	руб.	166462	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4451	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	7980	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9009	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	99845	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	49869	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6495	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2561	
15	Рентабельность 5%	руб.	40196	
16	Уплата 6% налога	руб.	29523	
17	Остаток средств	руб.	142663	

Расчет составил:  Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе ремонт водопровода и канализации - 25321 руб.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.